



# ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.  
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

## EGE SERBEST BÖLGESİ KİRA ve HİZMET TARİFESİ 2022 TİCARİ FAALİYETLER İÇİN

### A. KİRALAR

- A.1 ARAZİ:** Kullanıcıların inşa etmiş oldukları binalarda, hem üretim hem de alım satım faaliyetinde bulunmaları halinde, ticari alan kira bedeli .....\$7,623/m<sup>2</sup>/yıl  
Arazinin 100.000m<sup>2</sup> ve üzerinde olması durumunda kira bedeli.....\$2,475/m<sup>2</sup>/yıl

Arazi kira ödeme planı;

İlk yıl için sözleşme tarihinden yıl sonuna kadar,

Takip eden yıllarda, 02 Ocak'ta yıllık peşin.

Yıllık kiranın % 10'u depozito olarak tahsil edilmektedir.

**Not:** ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

### A2. KAPALI ALAN DEPOLAMA:

SEÇENEK	SÜRE	(*) 10-49 m <sup>2</sup>	50-299 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup> ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1 Ay	\$14,33/m <sup>2</sup> /ay	\$12,13/m <sup>2</sup> /ay	\$11,03/m <sup>2</sup> /ay	Peşin
B	3 Ay	\$10,03/m <sup>2</sup> /ay	\$8,51/m <sup>2</sup> /ay	\$7,72/m <sup>2</sup> /ay	Peşin
C	6 Ay	\$8,66/m <sup>2</sup> /ay	\$7,35/m <sup>2</sup> /ay	\$6,62/m <sup>2</sup> /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra
D	1 Yıl	\$7,19/m <sup>2</sup> /ay	\$6,09/m <sup>2</sup> /ay	\$5,51/m <sup>2</sup> /ay	%60 Peşin %40 6 ay sonra

(\*) Bölge kullanıcılarının kiraladıkları minimum alan olan 50m<sup>2</sup>'nin üzerindeki ilave kiralamalar ile ilgili ek sözleşmeler için uygulanır, 10 m<sup>2</sup>'den az aşımalar için 10 m<sup>2</sup> ek sözleşme yapılır.

**Not:** Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**Not:** ESBAŞ, EGE-40 ve EGE-28 no'lu faaliyet ruhsatları ile kiralama yapılmaktadır.

### A3. AÇIK ALAN DEPOLAMA:

#### 2018/4 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI

SEÇENEK	SÜRE	ALAN	FİYAT	ÖDEME PLANI	
Depo Alanı	A	1 Ay	En Az 100m <sup>2</sup>	\$3,86/m <sup>2</sup> /ay	Peşin
	B	6 Ay	En Az 100m <sup>2</sup>	\$2,76/m <sup>2</sup> /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra
Sergi Alanı	C	1 Ay	En Az 100m <sup>2</sup>	\$1,98/m <sup>2</sup> /ay	Peşin
	D	6 Ay	En Az 100m <sup>2</sup>	\$1,88/m <sup>2</sup> /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra

Şifne YILDIRIM DEMİREL  
BAKA GENEL MÜDÜRÜ

**94/6 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI : \$60/m<sup>2</sup>/yıl**

(Uygun parsel bulunması koşuluyla)

**Not:** ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

**A4. BAZ İSTASYON ALANI TAHSİS BEDELİ :** BKİ ile ilgili şirket arasında akdedilecek sözleşme ile belirlenir.

**Not:** ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

**A5. MODÜLER DEPO:** 250m<sup>2</sup>'den başlayan ve içinde ofis bulunan özel depo alanları. Kira sözleşmesi minimum 3 yıl olup, Kullanıcı firmalar, mevcut alanlarına ilave olarak yeni modüler depo talepleri olması halinde kısa dönem kiralama yapabilir.

SÜRE/m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	320m <sup>2</sup>	640m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup> ve üzeri	ÖDEME PLANI
1 Ay	\$1.517	\$1.618	\$1.769	\$3.538	\$4.400	Peşin
3 Ay	\$4.509	\$4.810	\$5.259	\$10.519	\$13.080	Peşin
6 Ay	\$8.937	\$9.531	\$10.422	\$20.844	\$25.920	% 50 Peşin %50 3 ay sonra
1 Yıl	\$16.550	\$17.650	\$19.300	\$38.600	\$48.000	% 50 Peşin %50 6 ay sonra (**) \$ 30.000'ı aşan kiralar 4 eşit taksitte tahsil edilir.

**A6.ÖZEL DEPO BİNASI:** 1.500 m<sup>2</sup>'den büyük olmak ve en az 3 yıl kiralamak kaydıyla, minimum ..... \$50/m<sup>2</sup>/yıl

**Modüler Depo ve Özel Bina kira ödeme planı:**

% 10 Depozito (Mevcut kullanıcılar için)

% 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

% 10 Sözleşme anında,(Sözleşme başlangıç tarihi anahtar teslim tarihidir.)

% 40 Anahtar tesliminde

% 50 Takip eden 6. ayın sonunda tahsil edilir.

**Not 1:** Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**Not 2:** ESBAŞ, EGE-40 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

**A7.MODÜLER İŞYERİ-OFİS VE MÜŞTEREK OFİS : S-2 BİNASI**

ALAN	SEÇENEK CEPHE	MODÜL/OFİS NO	YILLIK KİRA TUTARI
149 m <sup>2</sup>	Ara cephe	2	\$ 8.195
23 m <sup>2</sup>	Ön cephe	3	\$ 2.940
18 m <sup>2</sup>	Ara cephe	4	\$ 2.730

25 m <sup>2</sup>	Ara cephe	6	\$ 2.730
25 m <sup>2</sup>	Ara cephe	7	\$ 2.730
24 m <sup>2</sup>	Ön cephe	8	\$ 2.940
24 m <sup>2</sup>	Ön cephe	9	\$ 2.940
24 m <sup>2</sup>	Ön cephe	10	\$ 2.940
51 m <sup>2</sup>	Ön cephe	11	\$ 3.570
46 m <sup>2</sup>	Ön cephe	12	\$ 3.220
70 m <sup>2</sup>	Ön cephe	13	\$ 4.900
241 m <sup>2</sup>	Arka cephe	14	\$ 14.460
2 m <sup>2</sup>	Ara cephe	MÜŞTEREK OFİS/5	\$ 400
19 m <sup>2</sup>	Ön cephe	206	\$ 2.940
23 m <sup>2</sup>	Ön cephe	205	\$ 2.940
18 m <sup>2</sup>	Ön cephe	204	\$ 2.940
18 m <sup>2</sup>	Ön cephe	202	\$ 2.940
18 m <sup>2</sup>	Ara cephe	203	\$ 2.730
18 m <sup>2</sup>	Ara cephe	201	\$ 2.730

\*Ayrıca Depozito peşin tahsil edilir.  
% 10 Depozito (Mevcut kullanıcılar için)  
% 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

**Not 1:** Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

**Not 2:** ESBAŞ, EGE-40 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink, possibly 'SS'.*



# ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.  
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

## EGE SERBEST BÖLGESİ HİZMET TARİFESİ 2022 TİCARİ FAALİYETLER İÇİN

### B. HİZMETLER

#### B1.ELEKTRİK :

- Aktif enerji\* .....Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
- Reaktif enerji .....Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.

\*Alçak Gerilim ( 220-380 Volt ) enerji alanlara en fazla %4 trafo bakır kaybı ilave edilir.

- Yenilenebilir enerji .....Alış bedelinin %10'nuna tekabül eden koordinasyon payı ile tahsil edilir.
- Yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak enerji üretim talebi oluşması halinde proje tetkik, kontrol ve tesise ait işletme sorumluluk bedelleri ayrıca fiyatlandırılacaktır.

#### B2.SU:

Kullanma suyu.....\$2,40 / m<sup>3</sup>

#### B3.TELEKOMÜNİKASYON:

##### TELEKOMÜNİKASYON HİZMET BEDELLERİ

TELEKOMÜNİKASYON HİZMET BEDELLERİ		
Telefon açma-kapama bedeli	30 \$	İlk hat için 30\$, ilave her hat için hat başına 5\$
İnternet hattı açma-kapama bedeli	30 \$	İlk hat için 30\$, ilave her hat için hat başına 5\$
Telefon nakil bedeli	10 \$	Hat başına
İnternet hattı nakil bedeli	10 \$	Hat başına
Bölge içi dahili hat tesis bedeli	50 \$	Aylık hat kira bedeli 4\$, yıllık 48\$ peşin tahsil edilir.
Telefon hat tesis bedeli	100 \$	İade işlemi yoktur.
Fibernet (internet) hat tesis bedeli	100 \$	İade işlemi yoktur.
ISDN-PA hat tesis bedeli	400 \$	İade işlemi yoktur.
ISDN-BA hat tesis bedeli	400 \$	İade işlemi yoktur.
VPN tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
G.SHDSL (İnternet) hat tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
Fiber Optik kablo sonlandırma bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
Metro Ethernet (internet) tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
Data Hattı tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
Radyo Link hat tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
SIP Trunk hat tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.

Telekomünikasyon kullanım faturalarına %10 koordinasyon ve hizmet ücreti ilave edilir.



#### B4. ÇÖP TOPLAMA VE ÇEVRE TEMİZLİK:

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m <sup>2</sup>						
	250	251-500	501-1.000	1.001-2.000	2.001-5.000	5.001-10.000	10.001 ve üzeri
0-9	\$136	\$213	\$290	\$363	\$460	\$535	\$968
10-49	\$187	\$361	\$383	\$405	\$592	\$783	\$2.233

**Not : 1)** Şubat ve Temmuz aylarında kapalı alan m<sup>2</sup> ve personel istihdam verileri dikkate alınıp 2 eşit taksitte faturalandırılır.

**2)** Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan atıl ve diğer malzemeler için \$100/Kez işgaliye ücreti alınır, ESBAŞ tarafından kaldırılan atıl malzemeler için taşıma ücreti ayrıca tahsil edilir.

**3)** Serbest Bölge Uygulama Yönetmeliği 37. maddesi kapsamında atık komisyonu onayı ile beyannamesiz olarak bölge dışına çıkarılması istenen tüm atıklar için koordinasyon/hizmet bedeli \$20/Araç tahsil edilir.

#### B5. YEMEK:

	Menü
Kafeteryada menü fiyatı (\$/adet)	\$3,65

**Not :** Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız ESBAŞ tarafından verilir.

#### B6. ARAÇ GİRİŞ, KANTAR VE PARK ÜCRETLERİ:

**6A.** Bölgeye ticari mal getiren ve bölgeden ticari mal çıkartan kamyon ve daha küçük araçlardan

Araç geçiş ücreti .....\$3

Tırlar ve iş makinalarından (vinçler dahil);

Araç geçiş ücreti .....\$5

**6B.** Bölgede gecelemeelerde aşağıda yer alan ücretler uygulanır;

Kamyon ve kamyonetlerden.....\$4/gün

Tır ve işmakinalarından.....\$7/gün tahsil edilir.

(Dorse, atık konteyneri ve vinçler dahil )

**6C.** Kantar tartım ücreti;

Araç başı dolu ve boş .....\$4

**6D.** Araç Giriş Pulu .....\$38

(Temmuz-Aralık) yılın ikinci yarısı alınan

pasavan.....\$24

**6E.** DBA (Doğrulanmış Brüt Ağırlık Belgesi Ücreti).....\$10

**6/F.** SBİF İşlem Bedeli .....\$3

"Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanmış işlem bazında SBBUP ta hizmet kabulü yapılarak ücretlendirilir."

- Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan dorseler ve atık konteynerler için \$ 50/gün/dorse, konteyner işgaliye ücreti alınır.



*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## B7. YÜKLEME/BOŞALTIMA HİZMETİ:

	Pikap	Kamyon	Tır	Konteyner	
				20"	40"
	\$	\$	\$	\$	\$
Genel Kargo	25	50	101	84	169
Palet (Forklift taşıma)	24	43	86	67	133
Tehlikeli/Riskli eşya	27	56	113	94	189
Vinç (Maksimum 60 tonluk)		217	254	290	363

- Not:** 1) Bölge'ye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölge'den çıkartılması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretinin % 20'si ödenir.  
2) Kullanıcılar kendi işyerindeki yükleme ve boşaltma işlemleri için; kendi ekipman ve elemanları ile yükleme boşaltma yapması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretinin % 20'sini öder.  
3) Paletli mallarda, tırlarda 5, kamyonlarda 2 palete yükleme-boşaltma işlemlerinde bir önceki tarife miktarı uygulanır. (Tehlikeli ve Riskli Eşya Hariç)  
4) Saat 17.00'den sonra, Cumartesi, Pazar ve resmi tatil günlerinde %50 zamlı tarife uygulanır.

## B8. EKİPMAN VE ELEMAN KİRALAMA HİZMETİ:

Düzenleme, mal ayırma, istifleme, yer değiştirme vb.

Forklift	\$36/saat
Forklift	\$26/1/2saat
Eleman	\$11/saat
Vinç* (Maksimum 60 tonluk)	\$145/saat
Sepetli Platform**	\$36/saat

- \* Vinç kiralama hizmetiyle ilgili detaylar;  
- Vinç kiralama hizmeti 40 tona kadar kapasitedeki vinçler için minimum 1 saat, 40 ton ve üzeri kapasitedeki vinçler için minimum 2 saat olarak verilmektedir.

\*\*Günlük Sepetli Platform kiralama bedeli \$180/gün özel fiyattan yapılmaktadır.

## OPSİYONEL HİZMETLER:

Aşağıda belirtilmiş olan tarife, firmaların hizmeti ESBAŞ'tan talep etmesi halinde uygulanacak fiyatlardır.

### 1. ELEKTRİK DAĞITIM:

Topraklama ölçüm bedeli	120	\$
Elektrik açma kapama bedeli AG *	30	\$
Elektrik açma kapama bedeli YG *	50	\$
Paratoner ölçüm bedeli	50	\$
Elektrik iç tesisat muayene raporu	500	\$
Kablo güzergah kontrol bedeli	200	\$
Hat Bakım Kira Bedeli (kablo adedi/aylık)	100	\$



(2 Bina Arası veya yedek hatlarda)		
------------------------------------	--	--

## 2. SU:

Kanal açma bedeli (rögar başına)	100	\$/Sefer
Tanker ile su taşıma hizmeti (Bölge içi)	50	\$/ Sefer
Su açma kapama bedeli	30	\$

## 3. DOĞALGAZ:

Doğalgaz açma-kapama bedeli	25	\$
Doğalgaz iç tesisat muayene raporu	500	\$
Endüstriyel doğalgaz müşavirlik hizmeti	1.000	\$

## 4. PEYZAJ:

Traktör ile bitkisel çöp alınması bedeli	80	\$/Sefer
--	----	----------

## 5. İNŞAAT TADİLAT:

Kepçe çalışma bedeli (Bobcat)	35	\$/saat
Kazıcı yükleyici kepçe çalışma bedeli + kırıcı	70	\$/saat
Derz kesme makinası çalışma bedeli	9	\$/metre

## 6. ENDÜSTRİYEL ATIK TOPLAMA TAŞIMA:

BÖLGE İÇİ	Kamyon	75	\$/Sefer
	Kamyonet	25	\$/Sefer
BÖLGE DIŞI	Buca moloz döküm alanına nakliye bedeli (İ.B.B)	200	\$/Kamyon
DİĞER HİZMETLER	Tıbbi atık bedeli	25	\$/Sefer
	Tıbbi atık imha bedeli	500	\$/Ton

**Not : 1)** Atıkların diğer lisanslı geri kazanım/bertaraf tesislerine gönderilmesi ve diğer lisanslı firmalardaki imha ve nakliye bedelleri ayrıca fiyatlandırılır.

**2)** Özel endüstriyel atıklar kullanıcı firmalarla yapılacak anlaşmalara ve fiyatlandırmalara göre toplanacaktır.

