



ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

EGE SERBEST BÖLGESİ KİRA ve HİZMET TARİFESİ 2022 ÜRETİM FAALİYETLERİ İÇİN

A. KİRALAR

- A.1 ARAZİ:** 5.000m²'den başlayan altyapısı hazır parseller\$4,037/m²/yıl
Kiralanan arazinin en fazla % 50'sine inşaat yapılabilir.
(Çok özel durumlarda 2.000m²'den az olmamak kaydıyla daha küçük parseller oluşturulabilir.)
Kullanıcıların inşa etmiş oldukları binalarda, hem üretim hem de alım satım faaliyetinde bulunmaları halinde, ticari alan kira bedeli\$7,623/m²/yıl
Arazinin 100.000m² ve üzerinde olması durumunda kira bedeli.....\$2,475/m²/yıl

Arazi kira ödeme planı;
İlk yıl için sözleşme tarihinden yıl sonuna kadar,
Takip eden yıllarda, 02 Ocak'ta yıllık peşin.
Yıllık kiranın % 10'u depozito olarak tahsil edilmektedir.

Not: ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

- A.2 MODÜLER İŞYERİ:** 210m²'den başlayan kapalı alanlar. Kiralama süresi minimum 3 yıl olup Bölge içinde işyerini büyüten ya da kendi binasını inşa eden firmalar için bu süre dikkate alınmaz.

105 m ²	\$ 8.275 / modül / yıl
210 m ² zemin kat	\$ 16.550 / modül / yıl
210 m ² 1.kat	\$ 15.000 / modül / yıl
500 m ²	\$ 33.000 / modül / yıl / A2/D,E
500 m ²	\$ 35.000 / modül / yıl / A1/B,C,F,G – A2/B,C,F,G
500 m ²	\$ 37.500 / modül / yıl / A1/A,H – A2/A,H
600 m ²	\$ 40.000 / modül / yıl / C,D,E,F
600 m ²	\$ 45.000 / modül / yıl / A,B,G,H
900 m ²	\$ 49.500 / modül / yıl / D-10/A,B,C,D,E,F,G
900 m ²	\$ 54.000 / modül / yıl / D-1/A,B,C,D
990 m ²	\$ 57.000 / modül / yıl
1.169 m ²	\$ 67.000 / modül / yıl / B1/B,C
1.169 m ²	\$ 71.000 / modül / yıl / B1/A,D
975 m ²	\$ 70.688 / modül / yıl / B2/A-B (*)
1.175 m ²	\$ 88.125 / modül / yıl / B2/C (*)
209 m ²	\$ 19.855 / modül / yıl / İŞ MERKEZİ/1
310 m ²	\$ 23.250 / modül / yıl / İŞ MERKEZİ/2
519 m ²	\$ 36.330 / modül / yıl / İŞ MERKEZİ/3
916 m ²	\$ 54.960 / modül / yıl / B3
830 m ²	\$ 49.800 / modül / yıl / B4
297 m ²	\$ 17.820 / modül / yıl / B3/Z-1-2

*Bu modüllerin makasaltı yüksekliği diğer modüllere göre 3m arttırılarak 8,5m inşa edilmiş olup, ayrıca bahse konu modüller engelli rampası, roll-up kapı ve rüzgarlık kapısı gibi ilave özelliklere sahiptir.

Şerife YILDIRIM DEMİREL
Daire Başkanı



A.3 ÖZEL FABRİKA BİNASI: 2.000 m²'den büyük olmak ve en az 3 yıl kiralamak kaydıyla, minimum.....\$ 55/m²/yıl
2.100 m²\$ 55/m²/yıl / D-11
2.524 m²\$ 55/m²/yıl / S-6
2.190 m²\$ 55/m²/yıl / S-10

Modüler İşyeri ve Özel Bina depozito ödeme planı;

% 10 Depozito, (Mevcut kullanıcılar için)

% 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

Not 1: Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Not 2: ESBAŞ, EGE-40 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.



Amir

K

ES



**EGE SERBEST BÖLGESİ
HİZMET TARİFESİ
2022
ÜRETİM FAALİYETLERİ İÇİN**

B. HİZMETLER

B.1 ELEKTRİK:

Faaliyete geçen kullanıcılar için:

- Aktif enerji* Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
- Reaktif enerji Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
- 220 / 380 volt şebeke katılım ücreti **\$68/kw
- Yüksek gerilim proje kontrol ve kabul bedeli.....\$2/kVA
Yüksek gerilim şebekeye bağlantıda.....\$15/kVA teminat bedeli alınır.
- Yenilenebilir enerji Alış bedelinin %10'nuna tekabül eden koordinasyon payı ile tahsil edilir.
- Yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak enerji üretim talebi oluşması halinde proje tetkik, kontrol ve tesise ait işletme sorumluluk bedelleri ayrıca fiyatlandırılacaktır.

İnşaatı devam eden kullanıcılar için:

- Aktif enerjiUlusal tarifede geçen şantiye tarifesi üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
- 220 / 380 volt şebekeye katılım ücreti **\$88/kw

Not : *Alçak Gerilim (220-380 Volt) enerji alanlara en fazla % 4 trafo bakır kaybı ilave edilir. Yüksek gerilim enerji alanlara en fazla %3 hat kaybı ilave edilir.

B.2 DOĞAL GAZ:

- Doğalgaz Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.

B.3 SU:

Faaliyete geçen kullanıcılar için:

- Kullanma suyu.....\$2,40/m³
- İnşaatı devam eden kullanıcılar için....\$2,90/m³
- Su bağlama bedeli.....\$150
- ESBAŞ Laboratuvarı atık su analiz bedeli.....Her yıl ilan edilen Dokuz Eylül Üniversitesi tarifesine %25 iskonto uygulanır.
- Akredite laboratuvarında yapılacak analizlerde ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın her yıl belirlediği fiyat tarifesine ilave olarak 10\$ hizmet bedeli alınır.

B.4 TELEKOMÜNİKASYON :

TELEKOMÜNİKASYON HİZMET BEDELLERİ

Telefon açma-kapama bedeli	30	\$	İlk hat için 30 \$, ilave her hat için hat başına 5 \$
İnternet hattı açma-kapama bedeli	30	\$	İlk hat için 30 \$, ilave her hat için hat başına 5 \$
Telefon nakil bedeli	10	\$	Hat başına
İnternet hattı nakil bedeli	10	\$	Hat başına
Bölge içi dahili hat tesis bedeli	50	\$	Aylık hat kira bedeli 4 \$, yıllık 48 \$ peşin tahsil edilir.
Telefon hat tesis bedeli	100	\$	İade işlemi yoktur.
Fibernet (internet) hat tesis bedeli	100	\$	İade işlemi yoktur.
ISDN-PA hat tesis bedeli	400	\$	İade işlemi yoktur.
ISDN-BA hat tesis bedeli	400	\$	İade işlemi yoktur.
VPN tesis bedeli	500	\$	İade işlemi yoktur.
G.SHDSL (İnternet) hat tesis bedeli	500	\$	İade işlemi yoktur.
Fiber Optik kablo sonlandırma bedeli	500	\$	İade işlemi yoktur.
Metro Ethernet (internet) tesis bedeli	500	\$	İade işlemi yoktur.
Data Hattı tesis bedeli	500	\$	İade işlemi yoktur.
Radyo Link hat tesis bedeli	500	\$	İade işlemi yoktur.
SIP Trunk hat tesis bedeli	500	\$	İade işlemi yoktur.

Telekomünikasyon kullanım faturalarına % 10 koordinasyon ve hizmet ücreti ilave edilir.

B.5 İNŞAAT :

İNŞAAT PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ

Proje kontrol.....\$0,70/m²

İnşaat kontrol.....\$1,30/m²

TADİLAT PROJE KONTROL HİZMET BEDELİ

Proje kontrol.....\$0,70/m²

İnşaat kontrol.....\$1,30/m²

B.6 YEMEK:

	1. Menü	2. Menü	3. Menü
Menü Fiyatı (\$/adet)	\$2,38	\$2,75	\$2,95
Kafeteryada Menü Fiyatı (\$/adet)	-	\$3,65	-
Kahvaltı Menü Fiyatı (\$/adet)	\$2,28	\$2,95	

- Not:**
- 1) Tüm menüler 4 kap yemekten oluşmaktadır. Kaplardan bir tanesi her gün çorbadır.
 - 2) Tüm menülerde kullanılan malzemeler aynıdır. Haftalık etli yemek sayısı ve et gramajı Menü 1'den Menü 3'e doğru artmaktadır.
 - 3) Firmalara tepsi, çatal ve kaşık takımlarının ESBAŞ tarafından verilmesi, bulaşıkların ESBAŞ tesislerinde yıkanması durumunda, alınan yemek sayısına göre \$0,10/adet ücret uygulanır.
 - 4) Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız ESBAŞ tarafından verilir.



B.7 ÇÖP TOPLAMA VE ÇEVRE TEMİZLİK:

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m ²						
	250	251-500	501-1.000	1.001-2.000	2.001-5.000	5.001-10.000	10.001 ve üzeri
0-9	\$136	\$213	\$290	\$363	\$460	\$535	\$968
10-49	\$187	\$361	\$383	\$405	\$592	\$783	\$2.233
50-99	\$271	\$535	\$671	\$783	\$873	\$1.716	\$2.900
100-299		\$1.318	\$1.487	\$1.716	\$1.958	\$2.900	\$3.681
300-499		\$1.716	\$2.134	\$2.310	\$2.724	\$3.681	\$4.345
500-999				\$2.724	\$3.212	\$4.345	\$4.860
1.000+				\$3.212	\$3.795	\$4.994	\$5.392

- 1) Şubat ve Temmuz aylarında kapalı alan m² ve personel istihdam verileri dikkate alınıp 2 eşit taksitte faturalandırılır.
- 2) Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan atıl ve diğer malzemeler için \$100/Kez işgaliye ücreti alınır, ESBAŞ tarafından kaldırılan atıl malzemeler için taşıma ücreti ayrıca tahsil edilir.
- 3) Serbest Bölge Uygulama Yönetmeliği 37. maddesi kapsamında atık komisyonu onayı ile beyannamesiz olarak bölge dışına çıkarılması istenen tüm atıklar için koordinasyon/hizmet bedeli \$20/Araç tahsil edilir.

B.8 ARAÇ GİRİŞ, KANTAR VE PARK ÜCRETLERİ:

- 8/A.** Bölgeye ticari mal getiren ve bölgeden ticari mal çıkartan kamyon ve daha küçük araçlardan
Araç geçiş ücreti\$3
Tırlar ve işmakinalarından (vinçler dahil);
Araç geçiş ücreti\$5

- 8/B.** Bölgede gecemelerde aşağıda yer alan ücretler uygulanır;
Kamyon ve kamyonetlerden.....\$4/gün
Tır ve işmakinalarından.....\$7/gün tahsil edilir.
(Dorse, atık konteyneri ve vinçler dahil)

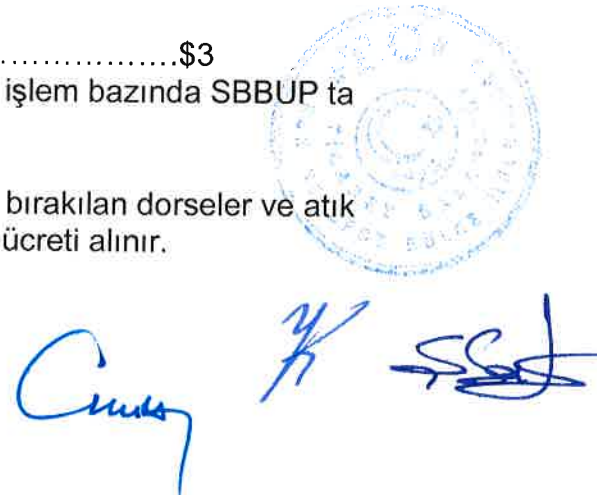
- 8/C.** Kantar tartım ücreti;
Araç başı dolu ve boş\$4

- 8/D.** Araç Giriş Pulu\$38
(Temmuz-Aralık) yılın ikinci yarısı alınan
pasavan..... \$24

- 8/E.** DBA (Doğrulanmış Brüt Ağırlık Belgesi Ücreti).....\$10

- 8/F.** SBİF İşlem Bedeli\$3
"Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanmış işlem bazında SBBUP ta
hizmet kabulü yapılarak ücretlendirilir."

- Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan dorseler ve atık konteynerler için \$50/gün/dorse, konteyner işgaliye ücreti alınır.



9. YÜKLEME/BOŞALTMA HİZMETİ:

	Pikap	Kamyon	Tır	Konteyner	
				20"	40"
	\$	\$	\$	\$	\$
Genel Kargo	25	50	101	84	169
Palet (Forklift taşıma)	24	43	86	67	133
Tehlikeli/Riskli eşya	27	56	113	94	189
Vinç (Maksimum 60 tonluk)		217	254	290	363

- Not:** 1) Bölge'ye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölge'den çıkartılması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretinin % 20'si ödenir.
2) Kullanıcılar kendi işyerindeki yükleme ve boşaltma işlemini, Bölge dışından kiraladığı iş makinası ve Bölge dışından getirdiği elemanlarla yapması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretin % 20'sini öder.
3) Paletli mallar için, tırlarda 5, kamyonlarda 2 palete yükleme-boşaltma işlemlerinde bir önceki tarife miktarı uygulanır. (Tehlikeli ve Riskli Eşya Hariç)
4) Saat 17.00'den sonra, Cumartesi, Pazar ve resmi tatil günlerinde % 50 zamlı tarife uygulanır.

10. EKİPMAN VE ELEMAN KİRALAMA HİZMETİ:

Düzenleme, mal ayırma, istifleme, yer değiştirme vb.

Forklift	\$36/saat
Forklift	\$26/1/2 saat
Eleman	\$11/saat
Vinç* (Maksimum 60 tonluk)	\$145/saat
Sepetli Platform**	\$36/saat

* Vinç kiralama hizmetiyle ilgili detaylar;

- Vinç kiralama hizmeti 40 tona kadar kapasitedeki vinçler için minimum 1 saat, 40 ton ve üzeri kapasitedeki vinçler için minimum 2 saat olarak verilmektedir.

**Günlük Sepetli Platform kiralama bedeli \$180/gün özel fiyattan yapılmaktadır.

OPSİYONEL HİZMETLER:

Aşağıda belirtilmiş olan tarife, firmaların hizmeti ESBAŞ'tan talep etmesi halinde uygulanacak fiyatlardır.

1. ELEKTRİK DAĞITIM:

Topraklama ölçüm bedeli	120 \$
Elektrik açma kapama bedeli AG *	30 \$
Elektrik açma kapama bedeli YG *	50 \$
Paratoner ölçüm bedeli	50 \$
Elektrik iç tesisat muayene raporu	500 \$
Kablo güzergah kontrol bedeli	200 \$
Hat Bakım Kira Bedeli (kablo adedi/aylık) (2 Bina Arası veya yedek hatlarda)	100 \$



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

2. DOĞALGAZ:

Doğalgaz açma-kapama bedeli	25	\$
Doğalgaz iç tesisat muayene raporu	500	\$
Endüstriyel doğalgaz müşavirlik hizmeti	1000	\$

3. SU:

Kanal açma bedeli (rogar başına)	100	\$/Sefer
Tanker ile su taşıma hizmeti (Bölge içi)	50	\$/Sefer
Su açma kapama bedeli	30	\$

4. İNŞAAT:

Kepçe çalışma bedeli (Bohçat)	35	\$/saat
Kazıcı yükleyici kepçe çalışma bedeli + kırıcı	70	\$/saat
Derz kesme makinası çalışma bedeli	9	\$/metre

5. PEYZAJ:

Traktör ile bitkisel çöp alınması bedeli	80	\$/Sefer
--	----	----------

6. ENDÜSTRİYEL ATIK TOPLAMA TAŞIMA:

BÖLGE İÇİ	Kamyon	75	\$/Sefer
	Kamyonet	25	\$/Sefer
BÖLGE DIŞI	Buca moloz döküm alanına nakliye bedeli (İ.B.B)	200	\$/Kamyon
DİĞER HİZMETLER	Tıbbi atık bedeli	25	\$/Sefer
	Tıbbi atık imha bedeli	500	\$/Ton

- 1) Atıkların diğer lisanslı gerikazanım/bertaraf tesislerine gönderilmesi ve diğer lisanslı firmalardaki imha ve nakliye bedelleri ayrıca fiyatlandırılır.
- 2) Özel endüstriyel atıklar kullanıcı firmalarla yapılacak anlaşmalara ve fiyatlandırmalara göre toplanacaktır.

