



ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

EGE SERBEST BÖLGESİ KİRA ve HİZMET TARİFESİ 2019

ÜRETİM FAALİYETLERİ İÇİN

A. KİRALAR

- A.1 ARAZİ:** 5.000m²'den başlayan altyapısı hazır parseller\$4,037/m²/yıl
Kiralanan arazinin en fazla % 50'sine inşaat yapılabilir.
(Çok özel durumlarda 2.000m²'den az olmamak kaydıyla daha küçük parseller oluşturulabilir.).
Kullanıcıların inşa etmiş oldukları binalarda, hem üretim hem de alım satım faaliyetinde bulunmaları halinde, ticari alan kira bedeli\$7,623/m²/yıl
Arazinin 100.000m² ve üzerinde olması durumunda kira bedeli.....\$2,475/m²/yıl

Arazi kira ödeme planı;

İlk yıl için sözleşme tarihinden yıl sonuna kadar,

Takip eden yıllarda, 02 Ocak'ta yıllık peşin.

Yıllık kiranın % 10'u depozito olarak tahsil edilmektedir.

Not: ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

- A.2 MODÜLER İŞYERİ:** 210m²'den başlayan kapalı alanlar. Kiralama süresi minimum 3 yıl olup Bölge içinde işyerini büyüten ya da kendi binasını inşa eden firmalar için bu süre dikkate alınmaz.

105 m ²	\$ 8.275 / modül / yıl
210 m ² zemin kat	\$ 16.550 / modül / yıl
210 m ² 1.kat	\$ 15.000 / modül / yıl
500 m ²	\$ 33.000 / modül / yıl / A2/D,E
500 m ²	\$ 35.000 / modül / yıl / A1/B,C,F,G – A2/B,C,F,G
500 m ²	\$ 37.500 / modül / yıl / A1/A,H – A2/A,H
600 m ²	\$ 40.000 / modül / yıl / C,D,E,F
600 m ²	\$ 45.000 / modül / yıl / A,B,G,H
900 m ²	\$ 49.500 / modül / yıl
990 m ²	\$ 57.000 / modül / yıl
1.169 m ²	\$ 67.000 / modül / yıl / B1/B,C
1.169 m ²	\$ 71.000 / modül / yıl /B1/A,D
975 m ²	\$ 70.688 / modül / yıl / A-B (*)
1.175 m ²	\$ 88.125 / modül / yıl / C (*)

*Bu modüllerin makasaltı yüksekliği diğer modüllere göre 3m artırılarak 8,5m inşa edilmiş olup, ayrıca bahse konu modüller engelli rampası, roll-up kapı ve rüzgarlık kapısı gibi ilave özelliklere sahiptir.

- A.3 ÖZEL FABRİKA BİNASI:** 2.000 m²'den büyük olmak ve en az 3 yıl kiralamak kaydıyla, minimum..... \$ 55 / m² / yıl

Modüler İşyeri ve Özel Bina depozito ödeme planı;

% 10 Depozito, (Mevcut kullanıcılar için)

% 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

Not 1: Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Not 2: ESBAŞ, EGE-40 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.



ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

EGE SERBEST BÖLGESİ KİRA VE HİZMET TARİFESİ 2019

ÜRETİM FAALİYETLERİ İÇİN

B. HİZMETLER

B.1 ELEKTRİK:

Faaliyete geçen kullanıcılar için:

- Aktif enerji* Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
- Reaktif enerji Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
- 220 / 380 volt şebeke katılım ücreti ** \$ 68 / kw
Yüksek gerilim şebekeye bağlantıda \$ 15 / kVA teminat bedeli alınır.
- Yenilenebilir enerji Alış bedelinin %10'nuna tekabül eden koordinasyon payı ile tahsil edilir.
- Yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak enerji üretim talebi oluşması halinde proje tetkik, kontrol ve tesise ait işletme sorumluluk bedelleri ayrıca fiyatlandırılacaktır.

İnşaatı devam eden kullanıcılar için:

- Aktif enerji Ulusal tarifede geçen şantiye tarifesi üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
- 220 / 380 volt şebekeye katılım ücreti ** \$ 88 / kw

Not : *Alçak Gerilim (220-380 Volt) enerji alanlara en fazla % 4 trafo bakır kaybı ilave edilir. Yüksek gerilim enerji alanlara en fazla %3 hat kaybı ilave edilir.

B.2 DOĞAL GAZ:

- Doğalgaz Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.

B.3 SU:

Faaliyete geçen kullanıcılar için:

- Kullanma suyu..... \$2,60/m³
- İnşaatı devam eden kullanıcılar için... \$2,94/m³
- Su bağlama bedeli.....\$ 150
- Atık su analiz bedeli.....Her yıl ilan edilen Dokuz Eylül Üniversitesi tarifesine %25 iskonto uygulanır.

B.4 TELEKOMÜNİKASYON :

TELEKOMÜNİKASYON HİZMET BEDELLERİ		
Telefon açma-kapama bedeli	30	\$ İlk hat için 30 \$, ilave her hat için hat başına 5 \$
İnternet hattı açma-kapama bedeli	30	\$ İlk hat için 30 \$, ilave her hat için hat başına 5 \$
Telefon nakil bedeli	10	\$ Hat başına
İnternet hattı nakil bedeli	10	\$ Hat başına
Bölge içi dahili hat tesis bedeli	50	\$ Aylık hat kira bedeli 4 \$, yıllık 48 \$ peşin tahsil edilir.
Telefon hat tesis bedeli	100	\$ İade işlemi yoktur.
Fibernet (internet) hat tesis bedeli	100	\$ İade işlemi yoktur.
ISDN-PA hat tesis bedeli	400	\$ İade işlemi yoktur.
ISDN-BA hat tesis bedeli	400	\$ İade işlemi yoktur.
VPN tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
G.SHDSL (İnternet) hat tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
Fiber Optik kablo sonlandırma bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
Metro Ethernet (internet) tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.
Data Hattı tesis bedeli	500	\$ İade işlemi yoktur.

Telekomünikasyon kullanım faturalarına % 10 koordinasyon ve hizmet ücreti ilave edilir.

B.5 İNŞAAT :

Proje kontrol..... \$ 0,70 / m²

İnşaat kontrol.....\$ 1,30 / m²

B.6 YEMEK:

	1. Menü	2. Menü	3. Menü
Menü Fiyatı (\$/adet)	\$ 2,38	\$ 2,75	\$ 2,95
Kafeteryada Menü Fiyatı (\$/adet)	-	\$ 3,65	-
Kahvaltı Menü Fiyatı (\$/adet)	\$ 2,28	\$ 2,95	

- Not:** 1) Tüm menüler 4 kap yemekten oluşmaktadır. Kaplardan bir tanesi her gün çorbadır.
- 2) Tüm menülerde kullanılan malzemeler aynıdır. Haftalık etli yemek sayısı ve et gramajı Menü 1'den Menü 3'e doğru artmaktadır.
- 3) Firmalara tepsi, çatal ve kaşık takımlarının ESBAŞ tarafından verilmesi, bulaşıkların ESBAŞ tesislerinde yıkanması durumunda, alınan yemek sayısına göre \$0,10/adet ücret uygulanır.
- 4) Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız ESBAŞ tarafından verilir.

B.7 ÇÖP TOPLAMA VE ÇEVRE TEMİZLİK:

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m ²						
	250	251-500	501-1.000	1.001-2.000	2.001-5.000	5.001-10.000	10.001 ve üzeri
0-9	\$136	\$213	\$290	\$363	\$460	\$535	\$968
10-49	\$187	\$361	\$383	\$405	\$592	\$783	\$2.233
50-99	\$271	\$535	\$671	\$783	\$873	\$1.716	\$2.900
100-299		\$1.318	\$1.487	\$1.716	\$1.958	\$2.900	\$3.681
300-499		\$1.716	\$2.134	\$2.310	\$2.724	\$3.681	\$4.345
500-999				\$2.724	\$3.212	\$4.345	\$4.860
1.000+				\$3.212	\$3.795	\$4.994	\$5.392

1) Ocak ve Temmuz aylarında kapalı alan m² ve personel istihdam verileri dikkate alınıp 2 eşit taksitte faturalandırılır.

2)Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan atıl ve diğer malzemeler için \$100/Kez işgaliye ücreti alınır, ESBAŞ tarafından kaldırılan atıl malzemeler için taşıma ücreti ayrıca tahsil edilir.

B.8 ARAÇ GİRİŞ, KANTAR VE PARK ÜCRETLERİ:

8/A. Bölgeye ticari mal getiren ve bölgeden ticari mal çıkartan kamyon ve daha küçük araçlardan

Araç geçiş ücreti\$3

Tırlar ve işmakinalarından (vinçler dahil);

Araç geçiş ücreti\$5

8/B. Bölgede gecemelerde aşağıda yer alan ücretler uygulanır;

Kamyon ve kamyonetlerden..... \$5/gün

Tır ve işmakinalarından..... \$8/gün tahsil edilir.

(Dorse, atık konteyneri ve vinçler dahil)

8/C. Kantar tartım ücreti;

Araç başı dolu ve boş\$4

8/D. Araç Giriş Pulu\$40

8/E. DBA (Doğrulanmış Brüt Ağırlık Belgesi Ücreti).....\$10

8/F. Serbest Bölge İşlem Formu Ücreti\$3
(SBBUP İşlem Bedeli)

- Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan dorseler ve atık konteynerler için \$50/gün/dorse, konteyner işgaliye ücreti alınır.

9. YÜKLEME/BOŞALTMA HİZMETİ:

	Pikap	Kamyon	Tır	Konteyner	
				20"	40"
	\$	\$	\$	\$	\$
Genel Kargo	25	50	101	84	169
Palet (Forklift taşıma)	24	43	86	67	133
Tehlikeli/Riskli eşya	27	56	113	94	189
Vinç (Maksimum 60 tonluk)		217	254	290	363

- Not:**
- 1) Bölge'ye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölge'den çıkartılması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretinin % 20'si ödenir.
 - 2) Kullanıcılar kendi işyerindeki yükleme ve boşaltma işlemini, Bölge dışından kiraladığı iş makinası ve Bölge dışından getirdiği elemanlarla yapması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretin % 20'sini öder.
 - 3) Paletli mallar için, tırlarda 5, kamyonlarda 2 palete yükleme-boşaltma işlemlerinde bir önceki tarife miktarı uygulanır. (Tehlikeli ve Riskli Eşya Hariç)
 - 4) Saat 17.00'den sonra, Cumartesi, Pazar ve resmi tatil günlerinde % 50 zamlı tarife uygulanır.

10. EKİPMAN VE ELEMAN KİRALAMA HİZMETİ:

Düzenleme, mal ayırma, istifleme, yer değiştirme vb.

Forklift	\$36/saat
Forklift	\$26/1/2 saat
Eleman	\$11/saat
Vinç* (Maksimum 60 tonluk)	\$145/saat

Vinç kiralama hizmeti Bölgeye geliş ve gidiş zamanı da dikkate alınarak minimum 3 saat olarak verilmektedir.

OPSİYONEL HİZMETLER:

Aşağıda belirtilmiş olan tarife, firmaların hizmeti ESBAŞ'tan talep etmesi halinde uygulanacak fiyatlardır.

1. ELEKTRİK DAĞITIM:

Topraklama ölçüm bedeli	120	\$
Elektrik açma kapama bedeli AG *	30	\$
Elektrik açma kapama bedeli YG *	50	\$
Paratoner ölçüm bedeli	50	\$
Elektrik iç tesisat muayene raporu	500	\$

2. DOĞALGAZ:

Doğalgaz açma-kapama bedeli	30	\$
-----------------------------	----	----

3. SU:

Kanal açma bedeli (rogar başına)	120	\$/Sefer
Su bedeli (tankerden verilen)	2,94	\$/m ³
Su açma kapama bedeli	30	\$

4. İNŞAAT:

Kepçe çalışma bedeli (Bobcat)	35	\$/saat
Kazıcı yükleyici kepçe çalışma bedeli + kırıcı	70	\$/saat
Derz kesme makinası çalışma bedeli	9	\$/metre
İtfaiye merdiven çalışma bedeli	35	\$/saat

5. PEYZAJ:

Traktör ile bitkisel çöp alınması bedeli	100	\$/Sefer
--	-----	----------

6. ENDÜSTRİYEL ATIK TOPLAMA TAŞIMA:

BÖLGE İÇİ	Kamyon	75	\$/Sefer
	Kamyonet	25	\$/Sefer
BÖLGE DIŞI	Buca moloz döküm alanına nakliye bedeli (İ.B.B)	200	\$/Kamyon
DİĞER HİZMETLER	Endüstriyel atıkların bölgeden uzaklaştırılmasının koordinasyon bedeli	35	\$/Kamyon
	Tehlikeli atıkların bölgeden uzaklaştırılmasının koordinasyon bedeli	100	\$/Kamyon
	Tıbbi atık bedeli	25	\$/Sefer
	Tıbbi atık imha bedeli	1.000	\$/Ton

- 1) Atıkların diğer lisanslı gerikazanım/bertaraf tesislerine gönderilmesi ve diğer lisanslı firmalardaki imha ve nakliye bedelleri ayrıca fiyatlandırılır.
- 2) Özel endüstriyel atıklar kullanıcı firmalarla yapılacak anlaşmalara ve fiyatlandırmalara göre toplanacaktır.