



ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

EGE SERBEST BÖLGESİ KİRA ve HİZMET TARİFESİ 2019 TİCARİ FAALİYETLER İÇİN

A. KİRALAR

- A.1 ARAZİ:** Kullanıcıların inşa etmiş oldukları binalarda, hem üretim hem de alım satım faaliyetinde bulunmaları halinde, ticari alan kira bedeli\$7,623/m²/yıl
Arazinin 100.000m² ve üzerinde olması durumunda kira bedeli.....\$2,475/m²/yıl

Arazi kira ödeme planı;
İlk yıl için sözleşme tarihinden yıl sonuna kadar,
Takip eden yıllarda, 02 Ocak'ta yıllık peşin.
Yıllık kiranın % 10'u depozito olarak tahsil edilmektedir.

Not: ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.

A2. KAPALI ALAN DEPOLAMA:

SEÇENEK	SÜRE	(*) 10-49 m ²	50-299 m ²	300m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
A	1 Ay	\$14,33/m ² /ay	\$12,13/m ² /ay	\$11,03/m ² /ay	Peşin
B	3 Ay	\$10,03/m ² /ay	\$8,51/m ² /ay	\$7,72/m ² /ay	Peşin
C	6 Ay	\$8,66/m ² /ay	\$7,35/m ² /ay	\$6,62/m ² /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra
D	1 Yıl	\$7,19/m ² /ay	\$6,09/m ² /ay	\$5,51/m ² /ay	%60 Peşin %40 6 ay sonra

(*) Bölge kullanıcılarının kiraladıkları minimum alan olan 50m²'nin üzerindeki ilave kiralamalar ile ilgili ek sözleşmeler için uygulanır, 10 m²'den az aşımalar için 10 m² ek sözleşme yapılır.

Not: Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Not: ESBAŞ, EGE-40 ve EGE-28 no'lu faaliyet ruhsatları ile kiralama yapılmaktadır.

A3. AÇIK ALAN DEPOLAMA:

2018/4 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI

SEÇENEK	SÜRE	ALAN	FİYAT	ÖDEME PLANI	
Depo Alanı	A	1 Ay	En Az 100m ²	\$3,86/m ² /ay	Peşin
	B	6 Ay	En Az 100m ²	\$2,76/m ² /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra
Sergi Alanı	C	1 Ay	En Az 100m ²	\$1,98/m ² /ay	Peşin
	D	6 Ay	En Az 100m ²	\$1,88/m ² /ay	%60 Peşin %40 3 ay sonra

94/6 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI : \$60/m²/yıl

(Uygun parsel bulunması koşuluyla)

Not: ESBAŞ, EGE-1 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.**A4. MODÜLER DEPO:** 250m²'den başlayan ve içinde ofis bulunan özel depo alanları. Kira sözleşmesi minimum 3 yıl olup, Kullanıcı firmalar, mevcut alanlarına ilave olarak yeni modüler depo talepleri olması halinde kısa dönem kiralama yapabilir.

SÜRE/m ²	250 m ²	268 m ²	320m ²	640m ²	960 m ² ve üzeri	ÖDEME PLANI
1 Ay	\$1.517	\$1.618	\$1.769	\$3.538	\$4.400	Peşin
3 Ay	\$4.509	\$4.810	\$5.259	\$10.519	\$13.080	Peşin
6 Ay	\$8.937	\$9.531	\$10.422	\$20.844	\$25.920	% 50 Peşin %50 3 ay sonra
1 Yıl	\$16.550	\$17.650	\$19.300	\$38.600	\$48.000	% 50 Peşin %50 6 ay sonra (**)\$ 30.000'ı aşan kiralar 4 eşit taksitte tahsil edilir.

A5.ÖZEL DEPO BİNASI: 1.500 m²'den büyük olmak ve en az 3 yıl kiralamak kaydıyla, minimum \$50/m²/yıl**Modüler Depo ve Özel Bina kira ödeme planı:**

% 10 Depozito (Mevcut kullanıcılar için)

% 25 Depozito (Yeni kullanıcılar için)

% 10 Sözleşme anında,(Sözleşme başlangıç tarihi anahtar teslim tarihidir.)

% 40 Anahtar tesliminde

% 50 Takip eden 6. ayın sonunda tahsil edilir.

A6.ÖZEL OFİS:15m² alanlarda elektrik, su, klima ve temizlik hizmetleri dahil

SEÇENEK		YILLIK KİRA TUTARI (*)	ÖDEME PLANI
ALAN	CEPHE		
15 m ²	Ön cephe	\$2.940	Peşin
15 m ²	Arka cephe	\$2.730	Peşin

*Ayrıca yıllık kiranın %10'u kadar depozito peşin olarak tahsil edilir.

Not 1: Yukarıda yer alan kapalı alan tarifesindeki ücretler açık alan ve kapalı alan bedelleri dikkate alınarak hesaplanmıştır.**Not 2:** ESBAŞ, EGE-40 no'lu faaliyet ruhsatı ile kiralama yapılmaktadır.



ESBAŞ

EGE SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
AEGEAN FREE ZONE DEVELOPMENT & OPERATING CO.

TİCARİ FAALİYETLER İÇİN

B. HİZMETLER

B1.ELEKTRİK :

- Aktif enerji* Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.
- Reaktif enerji Alış bedeli üzerine %10 koordinasyon payı konularak tahsil edilir.

*Alçak Gerilim (220-380 Volt) enerji alanlara en fazla %4 trafo bakır kaybı ilave edilir.

- Yenilenebilir enerji Alış bedelinin %10'nuna tekabül eden koordinasyon payı ile tahsil edilir.
- Yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak enerji üretim talebi oluşması halinde proje tetkik, kontrol ve tesise ait işletme sorumluluk bedelleri ayrıca fiyatlandırılacaktır.

B2.SU:

Kullanma suyu.....\$2,60 / m³

B3.TELEKOMÜNİKASYON:

TELEKOMÜNİKASYON HİZMET BEDELLERİ

TELEKOMÜNİKASYON HİZMET BEDELLERİ		
Telefon açma-kapama bedeli	30 \$	İlk hat için 30\$, ilave her hat için hat başına 5\$
İnternet hattı açma-kapama bedeli	30 \$	İlk hat için 30\$, ilave her hat için hat başına 5\$
Telefon nakil bedeli	10 \$	Hat başına
İnternet hattı nakil bedeli	10 \$	Hat başına
Bölge içi dahili hat tesis bedeli	50 \$	Aylık hat kira bedeli 4\$, yıllık 48\$ peşin tahsil edilir.
Telefon hat tesis bedeli	100 \$	İade işlemi yoktur.
Fibernet (internet) hat tesis bedeli	100 \$	İade işlemi yoktur.
ISDN-PA hat tesis bedeli	400 \$	İade işlemi yoktur.
ISDN-BA hat tesis bedeli	400 \$	İade işlemi yoktur.
VPN tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
G.SHDSL (İnternet) hat tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
Fiber Optik kablo sonlandırma bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
Metro Ethernet (internet) tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.
Data Hattı tesis bedeli	500 \$	İade işlemi yoktur.

Telekomünikasyon kullanım faturalarına %10 koordinasyon ve hizmet ücreti ilave edilir.

B4. ÇÖP TOPLAMA VE ÇEVRE TEMİZLİK:

PERSONEL SAYISI	KAPALI ALAN m ²						
	250	251-500	501-1.000	1.001-2.000	2.001-5.000	5.001-10.000	10.001 ve üzeri
0-9	\$136	\$213	\$290	\$363	\$460	\$535	\$968
10-49	\$187	\$361	\$383	\$405	\$592	\$783	\$2.233

NOT : 1) Ocak ve Temmuz aylarında kapalı alan m² ve personel istihdam verileri dikkate alınıp 2 eşit taksitte faturalandırılır.

2) Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan atıl ve diğer malzemeler için \$100/Kez işgaliye ücreti alınır, ESBAŞ tarafından kaldırılan atıl malzemeler için taşıma ücreti ayrıca tahsil edilir.

B5. YEMEK:

	Menü
Kafeteryada menü fiyatı (\$/adet)	\$3,65

Not : Bölgedeki kullanıcılara yemek hizmeti yalnız ESBAŞ tarafından verilir.

B6. ARAÇ GİRİŞ, KANTAR VE PARK ÜCRETLERİ:

6A. Bölgeye ticari mal getiren ve bölgeden ticari mal çıkartan kamyon ve daha küçük araçlardan

Araç geçiş ücreti\$3

Tırlar ve işmakinalarından (vinçler dahil);

Araç geçiş ücreti\$5

6B. Bölgede gecelemelelerde aşağıda yer alan ücretler uygulanır;

Kamyon ve kamyonetlerden.....\$5/gün

Tır ve işmakinalarından.....\$8/gün tahsil

edilir.

(Dorse, atık konteyneri ve vinçler dahil)

6C. Kantar tartım ücreti;

Araç başı dolu ve boş\$4

6D. Araç Giriş Pulu\$40

6E. DBA (Doğrulanmış Brüt Ağırlık Belgesi Ücreti).....\$10

6F. Serbest Bölge İşlem Formu Ücreti\$3
(SBBUP İşlem Bedeli)

- Bölge içinde izinsiz olarak ortak kullanım alanlarına bırakılan dorseler ve atık konteynerler için \$ 50/gün/dorse, konteyner işgaliye ücreti alınır.

B7. YÜKLEME/BOŞALTMA HİZMETİ:

	Pikap	Kamyon	Tır	Konteyner	
				20"	40"
	\$	\$	\$	\$	\$
Genel Kargo	25	50	101	84	169

Palet (Forklift taşıma)	24	43	86	67	133
Tehlikeli/Riskli eşya	27	56	113	94	189
Vinç (Maksimum 60 tonluk)		217	254	290	363

- Not:** 1) Bölge'ye getirilen malların nakliye aracından boşaltılmadan Bölge'den çıkartılması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretinin % 20'si ödenir.
2) Kullanıcılar kendi işyerindeki yükleme ve boşaltma işlemleri için; kendi ekipman ve elemanları ile yükleme boşaltma yapması halinde, tablodaki palet (forklift taşıma) ücretinin % 20'sini öder.
3) Paletli mallarda, tırlarda 5, kamyonlarda 2 palete yükleme-boşaltma işlemlerinde bir önceki tarife miktarı uygulanır. (Tehlikeli ve Riskli Eşya Hariç)
4) Saat 17.00'den sonra, Cumartesi, Pazar ve resmi tatil günlerinde %50 zamlı tarife uygulanır.

B8. EKİPMAN VE ELEMAN KİRALAMA HİZMETİ :

Düzenleme, mal ayırma, istifleme, yer değiştirme vb.

Forklift	\$36/saat
Forklift	\$26/1/2saat
Eleman	\$11/saat
Vinç* (Maksimum 60 tonluk)	\$145/saat

Vinç kiralama hizmeti Bölgeye geliş ve gidiş zamanı da dikkate alınarak minimum 3 saat olarak verilmektedir.

OPSIYONEL HİZMETLER:

Aşağıda belirtilmiş olan tarife, firmaların hizmeti ESBAŞ'tan talep etmesi halinde uygulanacak fiyatlardır.

1. ELEKTRİK DAĞITIM:

Topraklama ölçüm bedeli	120	\$
Elektrik açma kapama bedeli AG *	30	\$
Elektrik açma kapama bedeli YG *	50	\$
Paratoner ölçüm bedeli	50	\$
Elektrik iç tesisat muayene raporu	500	\$

2. SU:

Kanal açma bedeli (rögar başına)	120	\$/Sefer
Su bedeli (tankerden verilen)	2,94	\$/m ³
Su açma kapama bedeli	30	\$

3. DOĞALGAZ:

Doğalgaz açma-kapama bedeli	30	\$
-----------------------------	----	----

4. PEYZAJ:

Traktör ile bitkisel çöp alınması bedeli	100	\$/Sefer
--	-----	----------

5. İNŞAAT TADİLAT:

Kepçe çalışma bedeli (Bobcat)	35	\$/saat
Kazıcı yükleyici kepçe çalışma bedeli + kırıcı	70	\$/saat
Derz kesme makinası çalışma bedeli	9	\$/metre
İtfaiye merdiven çalışma bedeli	35	\$/saat

6. ENDÜSTRİYEL ATIK TOPLAMA TAŞIMA:

BÖLGE İÇİ	Kamyon	75	\$/Sefer
	Kamyonet	25	\$/Sefer
BÖLGE DIŞI	Buca moloz döküm alanına nakliye bedeli (İ.B.B)	200	\$/Kamyon
DİĞER HİZMETLER	Endüstriyel atıkların bölgeden uzaklaştırılmasının koordinasyon bedeli	35	\$/Kamyon
	Tehlikeli atıkların bölgeden uzaklaştırılmasının koordinasyon bedeli	100	\$/Kamyon
	Tıbbi atık bedeli	25	\$/Sefer
	Tıbbi atık imha bedeli	1.000	\$/Ton

NOT : 1) Atıkların diğer lisanslı geri kazanım/bertaraf tesislerine gönderilmesi ve diğer lisanslı firmalardaki imha ve nakliye bedelleri ayrıca fiyatlandırılır.

2) Özel endüstriyel atıklar kullanıcı firmalarla yapılacak anlaşmalara ve fiyatlandırmalara göre toplanacaktır.